



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRĂREA Nr. 354/2024

'Elaborare P.U.Z. drum de ocolire strada Szék - hotel Park'

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 12 decembrie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 45512/22.10.2024, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la 'Elaborare P.U.Z. drum de ocolire strada Szék-Hotel Park', cu suprafața totală de 114.258mp, conform planșa nr. PUZ.03-05 'Reglementări urbanistice – zonificare – după trecerea rețelei de 110 kV în cablu', din documentația de urbanism anexată, elaborată de SC Vallum SRL, Miercurea-Ciuc, proiect nr. 379/2015.

- Raportul de specialitate nr. 45529/22.10.2024 întocmit de Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană, Serviciul strategie și reglementări urbanistice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare P.U.Z. drum de ocolire strada Szék-Hotel Park'.

- Certificatul de urbanism nr. 336 din 23.07.2014, nr. 42 din 29.01.2016, nr. 33 din 30.01.2019 și nr. 268 din 14.10.2023, prelungit, valabil până la data de 12.04.2025, emis în scopul 'Elaborare P.U.Z. drum de ocolire strada Szék - hotel Park', inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc;

- Studiul topografic vizat de OCPI, PV de recepție nr. 1996/26.10.2023 și cărțile funciare a terenurilor reglementate;

- Studiul geotehnic nr. 2306/apr. 2015 elaborat de șef studiu inginer Albert Zoltán, Azolib SRL, Miercurea-Ciuc;

- Proces verbal nr. 02 din 18.02.2021 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;

- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism . 268 din 14.10.2023, prelungit, valabil până la data de 12.04.2025, eliberat de Municipiul Miercurea-Ciuc;

- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC564/2022;

-Aviz de amplasament favorabil condiționat nr. 70502013350/21.08.2024, emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Harghita;

- Avizul de principiu privind gazele naturale (DELGAZ), aviz nr. 214817196/15.10.2024;

- Avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr. 3.018.304/06.01.2023;

- Notificare nr. 9246/369/C din 23.11.2022, eliberată pe baza asistenței de specialitate de sănătate publică, Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică Harghita;

- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Avizul de oportunitate nr. 06 din 07.10.2022, înregistrat cu nr. 54583/07.10.2022 și nr. 06 din 21.10.2024, înregistrat cu nr. 45175/21.10.2024;
 - Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 52181/14.10.2021 respectiv procesul verbal nr. 34087/01.07.2021 și raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 63329/22.11.2022;
 - Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 12 din 21.10.2024, înregistrat cu nr. 45286/21.10.2024;
 - Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 437.902-1 din 26.11.2022;
 - Acordul administratorului drumului: Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice nr. 59335/03.11.2022, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Gospodărie, management energetic infrastructură și transport local;
 - Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 28/07.06.2023, emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor;
 - Decizia de încadrare emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita nr. 62783/15.12.2023;
 - Avizul Arhitectului șef emis de Consiliul Județean Harghita;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbanistilor din România;
- Studii de specialitate.
 - Studiul topografic vizat de OCPI, PV de recepție nr. 1996/26.10.2023 și cărțile funciare a terenurilor reglementate;
 - Studiul geotehnic nr. 2306/apr. 2015 elaborat de șef studiu inginer Albert Zoltán, Azolib SRL, Miercurea-Ciuc;
- Pe baza rapoartelor comisiei:
 - juridice;
 - economice, servicii publice și comerț;
 - urbanism.
- Proiectul nr. 379/2015, elaborat de SC Vallum SRL, Miercurea-Ciuc, compus din:
 - Piese scrise: Memoriu de prezentare și Regulament local de urbanism aferent PUZ
 - Piese desenate:
 - PUZ.03-01 PLAN DE INCADRARE
 - PUZ.03-02 SITUATIA EXISTENTA/ANALIZA URBANĂ
 - PUZ.03-03 REțele EDILITARE -existent
 - PUZ.03-04 SITUATIA JURIDICĂ EXISTENTĂ - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR-existent
 - PUZ.03-05 REGLEMENTĂRI URBANISTICE-zonificare după trecerea rețelei de 110 kV în cablu
 - PUZ.03-06 REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ
 - PUZ.03-07 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
 - Ținând cont de prevederile:
 - art. 2, alin. (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art 2, alin (1), litera p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 145/22.10.2024, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Direcției Arhitect Șef (Centrul de relații cu publicul): strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 146/22.10.2024.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism 'Elaborare P.U.Z. drum de ocolire strada Szék-Hotel Park', Miercurea-Ciuc, suprafața de 114.258 mp, elaborat de SC Vallum SRL, proiect nr. 379/2015, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării drumului de acces, respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 10 (zece) ani, începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. La emiterea certificatelor de urbanism pentru realizarea drumul (inelul de circulație est) propus în cadrul planului urbanistic zonal se va preciza necesitatea întocmirii unui studiu de impact asupra sănătății populației, vizat de Direcția de sănătate publică Harghita, respectând prevederile Deciziei de încadrare nr. 97/27.11.2023, emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Harghita, nr. 7381/27.11.2023, înregistrat de Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 62783/06.12.2023.

Art. 4. În certificatele de urbanism solicitate pentru investițiile din zona reglementată se va solicita în mod obligatoriu- printre altele necesare legislației în vigoare avizul pentru



alimentare cu energie electrică (Electrica SA); se vor respecta prevederile avizului de amplasament favorabil condiționat nr. 70502013350/21.08.2024, emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Harghita.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- d) SC Vallum SRL, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- e) Consiliului Județean Harghita, prin grija prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- f) OCPI Harghita, prin grija prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –

Secret

WOHLFA

.F